

## 남부지하도상가 내 자동판매기 설치운영자 제한경쟁입찰 공고

「공유재산 및 물품관리법」 및 「부산광역시 공공시설 내의 매점·자동판매기 등의 설치허가에 관한 조례」에 의거, 부산시설공단 남부지하도상가 내 자동판매기 설치운영자를 선정을 위한 지역제한 경쟁입찰을 다음과 같이 공고합니다.

2022. 9. 28.

### 부산시설공단 이사장

(직인생략)

#### 1. 입찰에 부치는 사항

- 건 명 : 남포지하도상가 내 자동판매기 사용허가 입찰 공고
- 연간 사용료 : 금3,553,000원, 부가세 별도
- 세 부 내 용

(단위: 원)

순 번	상가명	위 치	종 류	면 적	연간 사용료
1	남포 지하도 상가	남포8번 출입구	커피자판기	0.89㎡	841,000
2		남포9번 출입구	음료자판기	0.89㎡	1,029,000
3		남포12번 출입구	커피자판기	0.89㎡	748,000
4		남포13번 출입구	음료자판기	0.89㎡	935,000
				<b>계</b>	<b>3,553,000</b>

- 사용허가기간 : 2022. 10. 11. ~ 2027. 10. 10.(5년간) ⇒ 1회 연장가능, 최장 10년
- 부가조건
  - ▷ 자동판매기 설치 운영에 필요한 제반설비(전기설비, 계량기 등)는 낙찰자가 부담하여 설치·유지관리 하여야 하며, 신규설치가 필요한 경우 역시 낙찰자 비용 부담하여 신규설치 운영해야 함.
- 입찰일정

전자입찰기간 및 입찰보증금 납부일시	입찰집행 (개찰)일시	입찰서 제출 및 개찰	계약체결기한	계약기간
2022. 9. 28.(수) 16:00 ~2022. 10. 4.(화) 16:00	2022. 10. 5.(수) 10:00	온비드 (www.onbid.co.kr)	2022. 10. 6.(목)	2022. 10. 11. ~2027. 10. 10.

## 2. 입찰방법

- 가. 본 입찰은 지역제한 경쟁입찰로서, 부가세 별도로 입찰하되, 최고가 입찰자를 선정하며, 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템(이하 “온비드” 라 함. <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰방식으로만 진행합니다.
- 나. “온비드” 에 회원 등록을 하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서(공인인증서는 전자입찰에 사용가능한 것)로 온비드에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
- 다. “온비드” 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

## 3. 개찰일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2022. 10. 5.(수) 10:00
- 나. 개찰장소 : 부산시설공단 남부지하도상가사업소 입찰집행관 PC  
※ 전산장애가 발생할 경우 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

## 4. 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조의 규정에 의한 유자격자 및 동법시행령 제92조의 규정에 의한 부정당업자의 입찰참가자격 제한 등을 받지 않는 자
- 나. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 “온비드” 라고 함. <http://www.onbid.co.kr>)에 이용자(회원) 등록을 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드에 등록을 필한 자 (입찰등록 마감일시까지 입찰보증금을 납부하여야 함)
- 다. 공고일 현재 주민등록상 주소가 부산광역시내에 영업소(주소)를 둔 사업자(법인) 또는 개인 (만 20세 이상, 1세대 1명만 참가 가능)으로서 자동판매기를 직접 운영·관리할 수 있는 능력이 있고 입찰 결격사유가 없는 자(양도 불가)
- 라. 본 입찰은 「부산광역시 공공시설 내의 매점·자동판매기 등의 설치허가에 관한 조례」 제5조에 의거하여 우선계약대상자를 우선순위로 하여 온비드를 통해 입찰이 진행됩니다. 단, 투찰자 중 우선계약대상자가 없을 경우, 일반대상자 중 예정가격 이상 최고가를 제출한 자를 낙찰자로 선정합니다.  
※ 우선계약대상자 : 장애인 세대주, 65세 이상 노인, 한부모가족 또는 한부모가족복지단체, 국가유공자·독립유공자 및 유가족, 북한이탈주민
- 마. 우선계약대상자는 2022년 10월 4일(화) 16:00까지 자격증빙서류(원본)를 부산시설공단 남부지하도상가사업소로 직접 제출하여 주시기 바랍니다. 기간 내에 미제출시 우선계약 대상자에서 제외됩니다.

바. 우선계약대상자 제출서류

연번	구 분	제출서류	비 고
1	만 20세 이상 장애인 세대주	장애인증명서 국민기초생활보장법 수급자 증명서 또는 비과세 증명서	신분증 지참
2	65세 이상 노인	국민기초생활보장법 수급자 증명서 또는 비과세 증명서	
3	한부모가족 또는 한부모가족복지단체	한부모가족 증명서 한부모가족복지시설 설치신고 확인증 (법인일 경우 법인등기사항증명서 포함) 국민기초생활보장법 수급자 증명서	
4	국가유공자·독립유공자 및 유가족	국가(독립)유공자(유족 또는 가족)확인서 의료급여법에 의한 의료보호수급자 증명서 또는 비과세 증명서	
5	북한이탈주민	북한이탈주민확인서 국민기초생활보장법 수급자 증명서 또는 비과세 증명서	

※ 관련 서류는 원본(공고일 이후 발급 분) 제출이 원칙이고 본인이 직접 제출(우편·팩스 제출 불가)  
 사. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

## 5. 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 반드시 “온비드”의 인터넷 입찰장을 이용한 전자입찰서로만 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증 기관이 「전자서명법」 제20조에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다.  
 다만, 공인인증기관의 시점확인 시스템 또는 시스템에 연결된 네트워크 등의 장애가 있는 경우에는 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 다. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인 하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.
- 라. 본 입찰에 2인 이상의 공동참가는 불가능하며, 동일한 물건에 대하여 동일인이 2회 이상 입찰서 제출 시 모두 무효 처리합니다.
- 마. 본 입찰에 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능합니다.
- 바. “온비드” 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우 공고는 “온비드(입찰공고-연기-공고-취소공고)”의 게재에 의할 수도 있습니다.

## 6. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, “온비드” 상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰
- 나. 본 입찰의 자격 등 진위여부는 계약서 작성시 확인하며, 내용이 다를 경우 무효 처리됩니다.
- 다. 우리 공단으로부터 부정당업자로 제재를 받은 자가 입찰에 참여할 경우에도 무효 처리됩니다.

## 7. 입찰보증금 납부

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 동법 시행규칙 제41조에 따라 입찰자가 입찰하고자 하는 금액(입찰금액)의 100분의 5이상의 현금으로 전자입찰 마감시간 까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금 납부계좌에 납부하여야 하며, 입찰 보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 “온비드” 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.
- 다. 보증금 납부계좌는 입찰서별로 부여되니 반드시 해당 입찰서의 보증금 납부계좌여부를 확인하여야 합니다.

## 8. 입찰보증금 공단 금고 귀속

입찰공고 또는 입찰유의사항에 위반하여 입찰이 취소되는 경우 및 낙찰일로부터 7일 이내 사용허가 신청을 하지 아니한 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제15조 제3항에 의하여 입찰보증금은 부산시설공단에 귀속되며, 부정당업자로서 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

## 9. 보증금 등의 처리

낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 부산시설공단의 입금계좌로 이체되며 계약체결 후 본인의 계좌로 환불됩니다. 또한, 유찰자(입찰무효 또는 입찰취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출시 등록한 환불계좌로 이자없이 환불되며, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

## 10. 낙찰자 결정방법

- 가. 우선계약대상 신청자가 1명일 때는 입찰가가 예정가격 이상일 경우 신청자를 우선 사용 허가 대상자로 결정하고, 2명 이상의 우선계약대상자가 신청한 경우 「부산광역시 공공시설 내의 매점·자동판매기 등의 설치허가에 관한 조례」 제5조의 별표에 우선순위에 따라 낙찰자를 결정하되, 동일순위의 자가 2인 이상일 경우, 최고가로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.

**우선 계약 대상자 간의 우선순위(제5조 관련)**

순위	장애인	65세 이상 노인	한부모가족	국가유공자·독립유공자와 그 유족 또는 가족	북한이탈주민
1	장애의 정도가 심한 장애인으로 「국민기초생활보장법」 제7조제1항제1호 및 제3호에 따른 생계·의료급여 수급자	「국민기초생활보장법」 제7조제1항제1호 및 제3호에 따른 생계·의료급여 수급자	「한부모가족지원법」 제5조에 따른 지원대상자 중 「국민기초생활보장법」 제7조제1항제1호 및 제3호에 따른 생계·의료급여 수급자	「국민기초생활보장법」 제7조제1항제1호 및 제3호에 따른 생계·의료급여 수급자	「국민기초생활보장법」 제7조제1항제1호 및 제3호에 따른 생계·의료급여 수급자
2	장애의 정도가 심하지 않은 장애인으로 「국민기초생활보장법」 제7조제1항제1호 및 제3호에 따른 생계·의료급여 수급자 또는 비과세대상자	비과세대상자	「한부모가족지원법」 제5조에 따른 지원대상자 중 「국민기초생활보장법」 제7조제1항제1호 및 제3호에 따른 생계·의료급여 수급자를 제외한 자	비과세대상자	비과세대상자
3	삭제 <2019. 8. 7.>		한부모가족복지단체		

※ 이 표에서 "비과세대상자"란 개인균등할 주민세를 제외한 국세 및 지방세의 납부 및 과세 실적이 없는 사람을 말한다.  
 ※ 신청자의 우선순위가 같은 경우에는 추첨에 의한다.

- 나. “가”의 우선낙찰자가 없을 경우 1인 이상 일반인 중, 예정가격 이상 최고 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- ※ **개찰결과 낙찰예정가격이 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제48조의 규정에 의거 “온비드” 무작위 추첨방법 (난수 발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.**
- 다. 입찰자 간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 입찰을 위하여 담합하는 부당한 공동행위를 할 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 「같은 법 시행령」 제92조에 의거 부정당업자로 제재되며, 「독점 규제 및 공정거래에 관한 법률」 제19조의2에 의거 공정거래위원회에 통보 및 고발될 수 있습니다.
- 라. 입찰자나 낙찰자가 없는 경우 또는 최초 낙찰자가 당해 공유재산 사용허가를 신청하지 않는 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제19조에 의거 재공고 입찰에 부칠 수 있으며, 사용허가일자가 조정될 수 있습니다.
- 마. 1인 이상의 유효한 입찰로, 입찰일로부터 사용허가일까지 입찰 참가자격을 유지하여야 하고, 해당 기일까지 자격 관련 증빙서를 제출하지 않으면 낙찰결정 및 사용허가 대상자결정이 취소되고, 차순위자 순으로 자격여부를 심사하여 사용 허가함.
- 바. 입찰결과는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 홈페이지(입찰결과-이용기관-입찰결과)를 통해 게시됩니다.
- 사. 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 입찰을 위하여 담합하는 부당한 공동행위를 할 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 의거 부정당업자로 제재되며, 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제19조에 의거 공정거래위원회에 통보 및 검찰에 고발될 수 있습니다.

## 11. 사용허가 및 사용료 등 납부 방법

- 가. 공단이 지정한 기간내 계약서를 작성하여야 하되, 미 체결시 그 낙찰을 무효로 하며, 정당한 사유없이 계약을 체결하지 않을 경우 부정당업자 제재 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 나. 이행보증보험증권 제출 : 계약기간 동안 성실한 계약이행이 준수될 수 있도록 1년간 사용료에 해당하는 금액을 이행보증증권으로 제출하여야 합니다. 이 경우 보증기간을 계약기간 개시일로부터 계약기간의 종료일 90일 이후까지로 하여야 하며, 공단에 귀속시켜야 할 사유 발생시에는 이를 즉시 공단에 지급한다는 내용의 특약조항을 명시하여야 합니다.
- 다. 낙찰자는 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제14조제6항에 따라 영업개시일 이내에 예정가격 이상 최고 응찰가(낙찰가)를 1년간의 사용료로 공단에서 발행하는 고지서를 발급받아 매년 정해진 기간 내에 일시 선납하여야 합니다.

## 12. 낙찰자 계약체결시 구비서류

- 가. 이행보증보험증권 증서 1부.
  - 나. 화재보험증서 (부산시설공단을 피보험자로 지정) 1부.
  - 다. 영업배상책임보험 증서 1부.
  - 라. 사용료 납부 영수증
  - 마. 주민등록등본(법인의 경우 법인 등기부등본)
  - 바. 인감증명서(법인의 경우 법인사용인감계), 인감도장(개인)
  - 사. 청렴서약제 및 개인정보이용동의서 1부
- ※ 계약에 필요한 서류 및 사용료 미납부 시 낙찰이 취소됨.

## 13. 기타 유의사항

- 본 공고의 계약금액은 자동판매기 설치에 따른 공유재산 사용료만 산출된 금액이며, 전기료는 개별 계량기로 검침하여 월 단위로 부과됨.
- 사용료 외의 부가세 및 자동판매기 설치시 소요되는 모든 공사(전기 계량기 설치 등)는 운영자 부담으로 함.
- 사용료는 계약기간동안 연 단위로 일시불로 납입하되 차년도부터 감정평가 사유 발생시 금액 변동이 발생할 수 있음.
- 계약신청자는 반드시 「공유재산 및 물품관리법」 과 동법시행령, 「부산광역시 공공시설 내의 매점·자동판매기 등의 설치허가에 관한 조례」 등의 관계법령과 허가서(붙임)를 반드시 숙지하고 신청하여야 하며, 미숙지로 인한 모든 책임은 본인에게 귀속됨.
- 계약기간의 만료, 계약해지 등 사유발생시 시설비 및 영업권 등의 어떠한 비용(유익비)도 공단에 청구할 수 없으며, 즉시 철거하여야 함.
- 영업허가 등이 필요한 경우 계약자 책임하에 영업허가 등을 득한 후 계약 후 30일 이내 제출 하여야 하며, 영업허가 등을 득하지 못하여 계약이 해지될 경우 계약자에게 책임이 있음.
- 계약자가 본 계약의 해지를 희망할 경우에는 30일전에 반드시 서면으로 공단에 통보하여야 하며, 계약자 귀책사유로 계약이 해지될 경우에 사용료는 공단에 귀속됨.
- 전대, 전매, 위탁운영은 불가하며, 위반시 계약 해지됨.
- 입찰참가자는 현장을 확인하여 설치위치 및 역세권 조사 등 시장조사를 충분히 한 후 고가낙찰로 인한 낙찰포기 및 영업부진 등으로 중도에 계약을 포기하는 일이 없도록 신중을 기하여 입찰에 참여하여야 함.
- 공단은 시설물 관리의 적정을 기하기 위하여 지도점검 및 시정사항 발생시 계약자 및 종업원에게 시정을 요구할 수 있으며, 미 시정시 공단은 필요한 제재 조치를 할 수 있음.
- 시설물은 공단에서 지정한 장소에 설치 (단, 공단운영상 필요시 이전설치)

- 전자입찰 이용안내 : 한국자산관리공사 전자자산처분 온비드시스템  
(홈페이지 <http://www.onbid.co.kr> ☎ 1588-5321 온비드 고객지원센터)
- ▷ 입찰서 제출여부 : 온비드/ 나의 온비드/ 입찰내역
- ▷ 입찰결과 : 온비드/ 나의 온비드/ 입찰내역/ 입찰결과
- 기타 문의사항은 우리공단 남부지하도상가사업소(☎ 051-713-8209, 담당 하서현)로 문의하시기 바랍니다.

※ 공고내용은 부산시설공단 홈페이지([www.bisco.or.kr](http://www.bisco.or.kr) /입찰정보),  
한국자산관리공사 온비드([www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr)) 사이트 및 공단 지하도상가 게시판에 공고합니다.